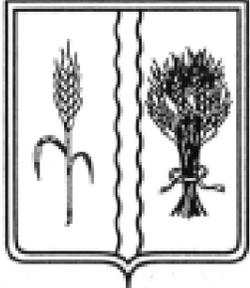


# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК

12+



16 июля 2014 года  
среда  
№ 57 (10869)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

ВОСЛЕД СОБЫТИЮ

## Подвели ИТОГ

8 июля 2014 года в администрации МР «Бабынинский район» состоялось расширенное оперативное совещание при заместителе начальника полиции УМВД России по Калужской области с повесткой дня: «О состоянии оперативно-служебной деятельности МО МВД России «Бабынинский» за первое полугодие 2014 года и принимаемых мерах по ее улучшению».

В работе совещания приняли участие заместитель главы администрации МР «Бабынинский район» Н.Я. Фирсов, глава МР «Бабынинский район» А.И. Захаров, глава администрации МР

объявлена благодарность. Тепло и сердечно присутствующим на совещании поздравили с Днем семьи, любви и верности. Ценными подарками были награждены семьи сотрудников ор-

За добросовестное исполнение служебных обязанностей, высокие показатели в профессиональной деятельности по итогам 6 месяцев 2014 года Почетной грамотой Главы администрации МР «Бабынинский район» награждены заместитель начальника отделения участковых уполномоченных капитан полиции Виталий Васильевич Егоров, участковый уполномоченный полиции Алексей Олегович Дворецкий, инспектор (по делам несовершеннолетних) отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних МО МВД России «Бабынинский» старший лейтенант полиции Надежда Владимировна Булкина, старший участковый уполномоченный полиции ГУУП и ПДН отделения полиции (для обслуживания территории ПГТ Воротынский) МО МВД России «Бабынинский» капитан полиции Вадим Таривердиевич Гаджибеков.

В соответствии с приказом УМВД России по Калужской области присвоено специальное звание среднего и старшего начальствующего состава органов внутренних дел: старший лейтенант полиции лейтенанту полиции Сергею Юрьевичу Хапилину, оперуполномоченному отделения уго-

ганов внутренних дел: Елена Вячеславовна и Владимир Владими-



«Мещовский район» В.Г. Поляков, прокурор Бабынинского района советник юстиции С.М. Абакаров, прокурор Мещовского района юрист 1-го класса З.Ш. Махмудов. Другие официальные лица. С докладом по обсуждаемому вопросу выступил начальник МО МВД России «Бабынинский» подполковник полиции Э.С. Унанов. В прениях по докладу выступили руководители соответствующих служб МО МВД России «Бабынинский».

В ходе работы совещания состоялось награждение граждан района за содействие органам внутренних дел в раскрытии преступлений. Ценные подарки были вручены Андрею Ивановичу Чечину, Алексею Николаевичу Тюрину. Отмечена работа глав администраций поселений района. Главе администрации СП «Село Сабуровщино» Розе Юнусовне Шкиневой за активную работу по созданию добровольной народной дружины на территории поселения объявлена благодарность. Главе администрации СП «Село Утешево» Наталье Андреевне Ворнаковой за содействие органам внутренних дел в обеспечении охраны общественного порядка на территории поселения



рович Степины, Надежда Александровна и Александр Михайлович Зеленских. Особо была отмечена многолетняя семья, отец 5 детей, Мухтор Рахимжакович Абдумажитов.

ловного розыска МО МВД России «Бабынинский».

По итогам совещания приняты соответствующие решения.

А. КАЛИНИН.  
Фото автора.

## Праздник Семьи

В пятницу, 11 июля, в районном Доме культуры прошло праздничное мероприятие, посвященное Дню семьи, любви и верности.

Принять в нем участие были приглашены семьи, отмеченные в этом году наградами за умение любить и хранить верность, медаль так и называется – «За любовь и верность» и те, у кого в этом году родился третий ребенок – медаль «Третья улыбка в семье».

А завершающим аккордом праздника стало чествование семейной пары Г.А. и И.И. Астаховых из п. Бабынино, отметивших в этом году 50 лет совместной жизни.

Поздравить и вручить медали и подарки виновникам праздничного мероприятия пришли глава администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калинин, глава ГП МО «Поселок Воротынский» М.Н. Фаттахова, главы администраций СП «Поселок Бабынино» Н.Н. Фандюшин и СП «Село Сабуровщино» Р.Ю. Шкинева. Чествование семей проходило в необычной обстановке, и наверняка стало ярким, запоминающимся событием для его участников.

Более подробно о праздничном мероприятии читайте в следующем номере «БВ».

Л. ЕГОРОВА, фото автора.



ОФИЦИАЛЬНО

### Анатолий Артамонов принял участие в праздновании 70-летия со дня образования УМВД России по Калужской области

Глава региона поздравил сотрудников силового ведомства на торжественной церемонии вручения нового знамени Управлению министерства внутренних дел России по Калужской области

В Калуге состоялась торжественная церемония вручения нового знамени Управлению министерства внутренних дел России по Калужской области. В ней приняли участие губернатор области Анатолий Артамонов, заместитель министра внутренних дел Российской Федерации Сергей Герасимов, главный федеральный инспектор в Калужской области Александр Савин, а также сотрудники и ветераны силового ведомства, представители общественности.

Мероприятие началось с церемонии прощания со старым знаменем, службу под которым калужские милиционеры, а затем полицейские несли с 1999 года. Оно займет почетное место в музее регионального УМВД.

На одной стороне нового штандарта изображен герб России, на другой – эмблема УМВД по Калужской области и девиз «Служим России – служим Закону». Ритуал вручения нового знамени происходит во всех регионах России в соответствии с Указом Президента РФ Владимира Путина. Знамя органа внутренних дел является символом чести, доблести и славы. Оно служит напоминанием каждому сотруднику о героических традициях и священном долге пре-

данности России, верности Конституции Российской Федерации и законам Российской Федерации, уважения и защиты личности, соблюдения прав и свобод граждан.

Поздравляя калужских полицейских со знаменательным событием, Анатолий Артамонов особо подчер-



Окончание на 2-ой стр.

## Работники прокуратуры идут навстречу



**Прокуратурой Бабынинского района уделяется особое внимание рассмотрению обращений и принимаются сщерпывающие меры к восстановлению нарушенных прав граждан.**

Прокуратура разъясняет, что в силу статьи 10 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» в органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов. Поступающие в органы прокуратуры заявления и жалобы, иные обращения рассматриваются в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Наши работники не останавливаются лишь на приеме поступающих непосредственно в прокуратуру обращений. Мы всегда готовы открыть двери для ищущих справедливость и принимаем любые сигналы о нарушениях прав и законных интересов наших жи-

телей, средствами прокурорского надзора стремиться устранять нарушения и привлекать к ответственности лиц, их совершивших.

За истекший год работники прокуратуры осуществили 30 выездов в различные населенные пункты, принимали граждан, давали разъяснения по интересующим вопросам.

На 2 полугодие 2014 год прокурором района вновь утвержден план-график выездов работников прокуратуры в Центры муниципальных образований и населенные пункты Бабынинского района численностью свыше 500 человек для приема граждан. В указанное время все желающие могут обратиться с интересующими вопросами к работникам районной прокуратуры.

### ПЛАН-ГРАФИК выездного приема граждан работниками прокуратуры

Место приема	Дата	Время	Исполнители
п. Воротынский, ул. Железнодорожная, д.8 Здание администрации	07.07.14	08 <sup>00</sup> -09 <sup>30</sup>	старший помощник прокурора Горелов Андрей Сергеевич
	18.08.14		
	08.09.14		
	06.10.14		
	10.11.14		
с. Муромцево, д. 1 Здание администрации	21.07.14	18 <sup>00</sup> -18 <sup>30</sup>	заместитель прокурора Балашко Александр Викторович
	11.08.14		
	15.09.14		
	13.10.14		
	17.11.14		
с. Утешево, д. 110 Здание администрации,	28.07.14	09 <sup>00</sup> -09 <sup>30</sup>	старший помощник прокурора Горелов Андрей Сергеевич
	25.08.14		
	29.09.14		
	27.10.14		
	24.11.14		
с. Сабуровщино, д.57 Здание администрации,	14.07.14	18 <sup>00</sup> -18 <sup>30</sup>	заместитель прокурора Балашко Александр Викторович
	04.08.14		
	22.09.14		
	20.10.14		
	05.11.14		
п. Газопровод, Здание администрации	25.07.14	17 <sup>30</sup> -18 <sup>30</sup>	старший помощник прокурора Горелов Андрей Сергеевич
	22.08.14		
	26.09.14		
	24.10.14		
	21.11.14		
26.12.14			

**С. АБАКАРОВ,**  
прокурор Бабынинского района,  
старший советник юстиции.

### ОФИЦИАЛЬНО

#### Анатолий Артамонов принял участие...

**Окончание. Начало на 1-ой стр.** кнул его символичность. «Это происходит в год юбилея – 70-летия со дня образования Калужской области и регионального управления внутренних дел. Благодаря вашим усили-

на. От этого во многом зависит социальное самочувствие общества», – резюмировал Анатолий Артамонов.

В этот же день во дворце культуры Калужского турбинного завода состоялось торжественное собрание,



ям люди могут спокойно жить, растить детей, заниматься своим делом, участвовать в общественной жизни», – отметил губернатор. Он также заметил, что своими умелыми действиями сотрудники органов внутренних дел обеспечивают не только благополучие граждан, но и безопасность государства в целом. «Та работа, которую вы делаете, является важнейшей составляющей в улучшении качества жизни населения регио-

на. От этого во многом зависит социальное самочувствие общества», – резюмировал Анатолий Артамонов.

**Министерство  
внутренней политики  
и массовых коммуникаций  
Калужской области.**

Официальная информация доступна на сайте областной администрации: <http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 20 августа 2014 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

**Организатор аукциона:** бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Продавец:** администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 03.06.2014 г. №№ 513 (лот № 1), 523 (лот № 2), 521 (лот № 3).

**Форма собственности:** не разграниченная государственная.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 20 августа 2014 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 19 августа 2014 г. в 15.15 по месту проведения аукциона.

**Порядок проведения аукциона:** определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Лот № 1** – с кадастровым номером 40:01:090502:804, площадью 388 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, с. Бабынино, в районе д. 9;

**Начальная цена земельного участка:** 55 305 руб.

**Шаг аукциона:** 2 765,25 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 11 061,00 руб.

**Лот № 2** – с кадастровым номером 40:01:140102:28, площадью 1000 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, д. Бесово, д. 12;

**Начальная цена земельного участка:** 75 014 руб.

**Шаг аукциона:** 3 750,70 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 15 002,80 руб.

**Лот № 3** – с кадастровым номером 40:01:140102:28, площадью 1200 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Бабынинский, д. Слободка, д. 3.

**Начальная цена земельного участка:** 87 900 руб.

**Шаг аукциона:** 4 395 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 17 580 руб.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка по конкретному лоту:** см. проект договора.

**Ограничения (обременения) земельного участка по конкретному лоту:** не зарегистрировано.

**Границы земельного участка по конкретному лоту:** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**Осмотр земельного участка на местности по конкретному лоту:** проводит отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район» (каб. № 46) по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч, тел.: 8 (48448) 2-21-31.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

**Документы, представляемые претендентом (лично или его представителем) для участия в аукционе:**

1). Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2). Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:** р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) БИК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 00000000), ОКТМО 29701000, БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001 до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 18 августа 2014 г.

3). Документ, удостоверяющий личность и его копия, заверенная в установленном порядке.

4). Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5). Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

**Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 17 июля 2014 г. по 18 августа 2014 г. по рабочим дням с 10<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup>) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с пе-

речнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона. Оплата земельного участка покупателем производится на реквизиты продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до признания претендента участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров о задатке, купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.admoblkaluga.ru](http://www.admoblkaluga.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

#### Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме (Приложение №1); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке (Приложение №2), заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3). В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключенного с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с



**ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ОТ ВСЕЙ ДУШИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 20 августа 2014 г. аукциона...**

Окончание. Начало на 2-ой стр.

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец \_\_\_\_\_  
Покупатель: \_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_  
Покупатель: \_\_\_\_\_

Приложение №4  
Проект (лот № 3)

**ДОГОВОР купли-продажи земельного участка №** \_\_\_\_\_  
п.Бабынино \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

На основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. администрация муниципального района «Бабынинский район», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес гражданина), именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым № 40:01:010302:85 общей площадью 0,10 га (1000 кв.м.), находящийся в ведении МР «Бабынинский район». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, д. Бесово, д. 12 (далее – Участок), для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_.  
Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_.  
Сумма для внесения оплаты \_\_\_\_\_.  
2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет получателя. **Получатель:** УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район»), ИНН 4001004848, БИК 042908001, КПП 400101001, Р/с 401 018 105 000 000 10001, ОКТМО 29 602 420, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга. Код доходов от продажи земельных участков 010 114 060 13 10 00 00 430.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка до заключения договора не установлены.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец обязуется:**  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель обязуется:**  
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течении 45 дней и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Покупатель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе:

- проведение землеустроительных работ в размере 6 000,00 (шесть тысяч рублей 00 копеек);  
- проведение оценки рыночной стоимости земельного участка в размере 6 000,00 (шесть тысяч рублей 00 копеек);  
- публикация извещения о проведении торгов (пропорционально числу выигранных лотов от общей суммы затрат на публикацию путем деления на лоты, которая составляет 6 000,00 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек).

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец:  
Администрация МР «Бабынинский район», 249210, Калужская область, п.Бабынино, ул.Новая, д.4.  
ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/с 02373018420, кор/сч. 30101810100000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (Ф.О. администрации МР «Бабынинский район» Администрация МР «Бабынинский район») ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга.  
Покупатель:

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ДОГОВОР купли-продажи земельного участка №** \_\_\_\_\_  
п.Бабынино \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

На основании протокола № \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. администрация муниципального района «Бабынинский район», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес гражданина), именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым № 40:01:140102:28 общей площадью 0,12 га (1200 кв.м.), находящийся в ведении МР «Бабынинский район». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, д. Слободка, д. 3 (далее – Участок), для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_.  
Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_.  
Сумма для внесения оплаты \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет получателя. **Получатель:** УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район»), ИНН 4001004848, БИК 042908001, КПП 400101001, Р/с 401 018 105 000 000 10001, ОКТМО 29 602 452, ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга. Код доходов от продажи земельных участков 010 114 060 13 10 00 00 430.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Ограничения использования и обременения Участка до заключения договора не установлены.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Продавец обязуется:**  
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель обязуется:**  
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течении 45 дней и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на продажу Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Покупатель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе:

- проведение землеустроительных работ в размере 6 000,00 (шесть тысяч рублей 00 копеек);  
- проведение оценки рыночной стоимости земельного участка в размере 6 000,00 (шесть тысяч рублей 00 копеек);  
- публикация извещения о проведении торгов (пропорционально числу выигранных лотов от общей суммы затрат на публикацию путем деления на лоты, которая составляет 6 000,00 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек).

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец:  
Администрация МР «Бабынинский район», 249210, Калужская область, п.Бабынино, ул.Новая, д.4.  
ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/с 02373018420, кор/сч. 30101810100000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (Ф.О. администрации МР «Бабынинский район» Администрация МР «Бабынинский район») ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА г. Калуга.  
Покупатель:

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец \_\_\_\_\_  
Покупатель: \_\_\_\_\_

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

Дорогого, любимого племянника и брата Александра ЯШИНА поздравляем с 18-летием со дня рождения!

*Тебе сегодня восемнадцать,  
И пред тобою все пути.  
Желаем юным оставаться,  
Любовь и счастье обрести!*



*Пусть радость, бодрость и удача  
В моменты трудные спасут,  
А очень долгие года  
Пусть только мудрость принесут.*

*Надежным другом быть и верным,  
И крепко на ногах стоять!  
Всего достичь и быть лишь первым!  
Все необъятное объять!*

*Дядя Саша, тетя Юля, братья Дима и Ваня.*

**РЕКЛАМА**

**Работа**

**НА БАЗУ ОТДЫХА «РОЖДЕСТВЕНО»** (Бабынинский район, 196-й км Киевской трассы) **требуются:**

**повар.**  
*Опыт работы обязателен. Зарплата по результатам собеседования.*

**Администратор.**  
*Опыт работы приветствуется. График работы 5/2. Зарплата по результатам собеседования.*

**Кастелянша.**  
*График работы 5/2. Зарплата от 15 000 руб.*

**Семейная пара по уходу за животными.**  
*Зарплата по результатам собеседования. Предоставляется жилье.*

Телефоны: 8-910-527-99-62 – Виктор Михайлович;  
8-920-616-30-16 – Илья Викторович;  
8-962-174-85-81 – Татьяна.

**В ЦЕХ** по производству мягкой мебели **требуется швея для пошива чехлов.**

Телефоны: 8-953-468-31-17, Александр; 8-920-882-55-80, Армен. Звонить до 18.00 часов.

**ТРЕБУЕТСЯ сварщик** (делать ставни). Телефон: 8-910-602-11-49.

**Недвижимость**

**ПРОДАМ** дешево с/х землю (25 га) возле д. Маково.  
Телефон: 8-910-602-11-49.

**ПРОДАЕТСЯ** трехкомнатная квартира в пос. Бабынино.  
Тел.: 8-906-506-46-77.

**ПРОДАЕТСЯ** двухкомнатная квартира в п. Бабынино. Цена 1 300 000 руб. Торг. Телефон: 8-920-893-06-03.

**Разное**

**АВТОШКОЛА «ЛИДЕР»** приглашает на обучение по программе подготовки водителей категории «А», «В», «С» по адресу: п. Бабынино, ул. Трубникова, д. 2.  
*Срок обучения 2,5 месяца. Контактный телефон: 8-920-890-50-50.*

**СРОЧНЫЙ ремонт** стиральных машин, телевизоров, DVD, музыкальных центров, микроволновых печей, компьютеров, ноутбуков, телефонов, планшетов. Телефон: 8-920-617-39-44.

**ДОСТАВКА** песка, щебня, бута, земли. Работа почасовая. Телефон: 8-920-872-42-02, Алексей.

**СЕНО.** Телефон: 8-953-313-58-59.

**ПРОИЗВОДИМ** **строительно-ремонтные работы:**

- *штукатурка;*
- *внутренние отделки;*
- *подъем дач;*
- *монтаж заборов;*
- *сайдинг;*
- *фундамент;*
- *крыши;*
- *хозблоки и т.д.*

**Снабжение и доставка стройматериалов.**  
Телефон: 8-915-897-63-05. **Евгений.**

**Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Культтовары» в поселке Бабынино.**

**Учредители:**  
администрация МО «Бабынинский район»,  
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».  
**Издатель:**  
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».  
Газета перерегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

**РЕДАКТОР** А.С. КАЛИНИН.  
Заказ \_\_\_\_\_ Объем 1 п.л.  
Тираж -1005. Индекс 51750.  
Газета выходит 104 раза в год.

**Адрес редакции, издателя:** 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а сайт: http://www.admoblkaluga.ru/  
E-mail: BREDAK@kaluga.ru sub/smi/prensa/babunvesti/  
**Телефоны:** Редактора (факс) 2-22-84 Отделов редакции 2-25-84  
Зам. редактора 2-13-24 Бухгалтера 2-24-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.  
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатан в ГУП «Облиздат», 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел. 57-40-70. Подписан 14.07.2014 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.